

ДОГОВОР ПРОКАТА ЭЛЕКТРОННОЙ БАРАБАННОЙ УСТАНОВКИ № _____

г. Москва «___» _____ 20__ г.

Никитин Иван Андреевич, ИНН 771874568152, плательщик налога на профессиональный доход именуемый далее «Арендодатель», и гражданин(ка)

_____, именуемый(ая) далее «Арендатор», заключили настоящий договор о предоставлении движимого имущества во временное владение и пользование за плату. Условия передачи и состояние имущества стороны фиксируют в акте, указанном в разделе 1.

1 Предмет проката

1.1. Арендодатель передает Арендатору электронную барабанную установку Alesis Nitro Max Kit, серийный номер A0000307914, год выпуска 2024, цвет черный (далее — «Имущество»). Конкретные состав, принадлежности, состояние, следы использования и результаты проверки работоспособности фиксируются в Акте передачи (Приложение 1). При расхождении сведений о серийном номере стороны до передачи исправляют его в договоре и акте.

1.2. Ориентировочная стоимость установки на дату составления договора — 49 990 (сорок девять тысяч девятьсот девяносто) рублей по представленному Арендодателем документу о покупке № 37742 от 13.07.2026. Она служит ориентиром для обеспечения и оценки ущерба, не является неустойкой и не заменяет доказательства действительного размера ущерба.

1.3. Имущество предоставляется для личного использования по назначению, в помещении по адресу: _____. Изменение адреса хранения допускается после уведомления Арендодателя; вывоз за пределы РФ и передача третьим лицам во владение не допускаются. Использование Арендатором с участием членов семьи под его непосредственным контролем не освобождает его от обязанностей по договору.

1.4. Субаренда, безвозмездная передача владения, уступка прав и перевод обязанностей по этому договору не допускаются. Право собственности к Арендатору не переходит.

2 Срок, выдача и возврат

2.1. Срок проката: с «___» _____ 20__ г. ____:____ до «___» _____ 20__ г. ____:____ (московское время). Фактическое время и место передачи указываются в Акте передачи. Если Арендодатель не передал работоспособное Имущество, арендная плата за время до передачи не начисляется.

2.2. До подписания Акта передачи Арендодатель в присутствии Арендатора проверяет исправность установки и комплектующих, демонстрирует основные функции и знакомит Арендатора с инструкцией изготовителя; выдачу инструкции или ссылку на неё и проверенные функции стороны отмечают в акте. Арендатор вправе зафиксировать состояние на фото и видео.

2.3. Арендатор возвращает Имущество по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 46, корп. 1, кв. 72, либо по иному письменно согласованному сторонами адресу. Стороны согласовывают конкретное время в пределах дня возврата по контактам раздела 9. Арендодатель принимает предложенный в согласованное время возврат и подписывает Акт возврата (Приложение 2), фиксируя состояние и перечень переданного. Если одна сторона отказывается подписывать акт, другая составляет односторонний акт с фото/видео и доказательствами предложения принять/передать Имущество; такой акт оценивается вместе с другими доказательствами, а не имеет заранее установленной силы.

2.4. Выезд Арендодателя за Имуществом возможен только после отдельного письменного согласования адреса, времени и фиксированной цены: _____ руб. Заказ выезда сам по себе не означает возврата. Обязанность возврата исполнена при фактической передаче Имущества Арендодателю или уполномоченному им лицу. Если Арендодатель уклоняется от надлежаще предложенного возврата, последствия просрочки Арендатора не наступают за время такого уклонения.

2.5. Продление оформляется до окончания срока отдельным письменным соглашением с указанием нового срока и платы. Автоматического продления нет. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора, письменно предупредив Арендодателя не менее чем за 10 дней; досрочно предложенное к возврату Имущество Арендодатель принимает. Переплата возвращается за период со дня, следующего за днем фактического возврата, в порядке пункта 3.5.

3 Плата и обеспечительный платеж

3.1. Арендная плата — 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей за 30 календарных дней. При согласованном сроке иной продолжительности плата за каждый день составляет _____ руб. За согласованный срок по п. 2.1 Арендатор вносит _____ руб. Период и окончательная сумма заполняются до подписания договора.

3.2. Арендная плата вносится полностью до передачи Имущества наличными с распиской о получении либо безналично на реквизиты Арендодателя. Оплата считается внесённой при получении денег Арендодателем.

3.3. В обеспечение платы, неустойки и обязанности возместить причиненный ущерб Арендатор до передачи вносит обеспечительный платеж 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Он не является платой за последний период, авансом или пределом ответственности Арендатора. Арендодатель не вправе удерживать его только по причине нормального износа Имущества.

3.4. В течение 5 рабочих дней после фактического возврата и установления состояния Имущества, но не позднее 10 рабочих дней после возврата, Арендодатель возвращает остаток обеспечительного платежа тем же способом либо на указанный Арендатором счёт. При зачёте Арендодатель направляет письменный расчет каждого требования с подтверждающими материалами; бесспорную часть возвращает в указанный срок. Если размер ущерба к этому сроку объективно не определён, Арендодатель возвращает бесспорную часть и предъявляет отдельное требование о подтвержденном ущербе после его определения. Удержание не лишает Арендатора права оспаривать сумму.

3.5. При досрочном возврате ранее полученная арендная плата возвращается за неиспользованный период, считая со дня, следующего за днём фактического возврата. Расчет ведется по стоимости одного дня из п. 3.1, с округлением итоговой суммы до копеек. Возврат производится в течение 10 календарных дней со дня предъявления требования с реквизитами; при наличии встречного денежного требования допустим зачет по правилам закона с письменным расчетом. Отдельно согласованная и уже оказанная услуга выезда не пересчитывается.

4 Эксплуатация и обязанности сторон

4.1. Арендатор использует Имущество по инструкции изготовителя в сухом помещении с допустимым электропитанием; не вскрывает корпус, не изменяет конструкцию, не производит ремонт и не использует неисправные блоки после выявления неисправности. Текущий и капитальный ремонт организует Арендодатель, кроме возмещения расходов в случаях, предусмотренных п. 5.3.

4.2. Арендатор обеспечивает сохранность Имущества и принадлежностей, не оставляет их без присмотра в общедоступном месте, не передает во владение и пользование третьим лицам и уведомляет Арендодателя о неисправности, повреждении, краже или ином происшествии без неоправданной задержки по контактам договора. При признаках кражи Арендатор обращается в полицию и передаёт Арендодателю сведения о регистрации заявления.

4.3. Арендодатель вправе по предварительному согласованию времени и с согласия лица, имеющего право доступа в помещение, осмотреть Имущество. Договор не предоставляет права входа в жильё без согласия проживающих. Арендатор сообщает адрес местонахождения Имущества по обоснованному запросу Арендодателя.

4.4. Арендодатель передаёт Имущество, пригодное для использования по назначению, проверяет его при выдаче, информирует об известных ограничениях и организует предусмотренный законом ремонт. Арендатор возвращает Имущество в состоянии выдачи с учетом нормального износа и передает все

отмеченные в Акте передачи принадлежности.

5 Недостатки, повреждение и утрата

5.1. О недостатке, который полностью или частично препятствует использованию, Арендатор сообщает Арендодателю с описанием обстоятельств и по возможности фото/видео. Арендодатель в течение 10 дней со дня получения заявления бесплатно устраняет недостаток на месте либо заменяет Имущество аналогичным исправным. Иные права Арендатора, предусмотренные законом при недостатках и непредоставлении пригодного Имущества, сохраняются.

5.2. Причина неисправности при разногласиях устанавливается с учетом Акта передачи, Акта возврата, фото/видео, документации изготовителя и при необходимости заключения специалиста. Само появление неисправности во время проката не доказывает нарушение правил эксплуатации Арендатором.

5.3. Если недостатки возникли вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания, он возмещает необходимые и документально подтвержденные расходы Арендодателя на ремонт и перевозку. При отсутствии или повреждении отдельных принадлежностей возмещается обоснованная стоимость восстановления или замены с учетом их состояния и износа. Нормальный износ, существовавшие при выдаче недостатки и поломки без доказанной ответственности Арендатора за его счёт не устраняются.

5.4. При утрате Имущества либо невозможности его восстановления по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор, возмещается действительный ущерб: подтвержденная стоимость сопоставимого имущества с учетом состояния утраченного Имущества и стоимости сохранившихся частей. Указание оценочной стоимости в п. 1.2 не означает автоматического взыскания всей суммы. Получение возмещения не прекращает права собственности Арендодателя на обнаруженное Имущество; при последующем возврате стороны производят взаимный расчет, исключающий двойное возмещение.

6 Просрочка и прекращение

6.1. При несвоевременном возврате Арендодатель вправе требовать фактического возврата, плату за всё время просрочки по ставке 6 500/30 руб. за календарный день и договорную неустойку 300 руб. за каждый календарный день просрочки. Начисление прекращается с фактическим возвратом либо с момента, когда Арендодатель уклонился от надлежаще предложенного возврата. По предусмотренным законом основаниям могут взыскиваться доказанные убытки в части, не покрытой платой за период просрочки, с учетом правил ст. 622 ГК РФ; двойное возмещение одного ущерба исключается.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения и возврата по основаниям и в порядке, предусмотренным законом, в том числе при существенном нарушении условий использования. Если требуется письменное предупреждение и срок на исправление нарушения, Арендодатель направляет их до обращения в суд. При угрозе повреждения стороны незамедлительно согласуют меры сохранности.

6.3. Если Имущество не возвращено и Арендатор не отвечает на сообщения, Арендодатель направляет письменное требование о возврате и вправе обращаться в суд, а при наличии признаков преступления — в правоохранительные органы. Одно лишь истечение срока и отсутствие связи сами по себе не подтверждают хищение.

7 Сообщения, доказательства и споры

7.1. Юридически значимые сообщения направляются заказным письмом по адресам из раздела 9 либо на согласованные сторонами адреса электронной почты; для оперативной связи может использоваться номер телефона и мессенджер, записанные в разделе 9. Стороны хранят переписку и подтверждения её отправки и доставки. Изменив контактные данные, сторона сообщает об этом другой стороне; последствия несообщения определяются законом.

7.2. Претензии направляются по контактам раздела 9. Стороны стремятся ответить в течение 10 календарных дней, если законом не установлен иной срок. Этот пункт не ограничивает право Арендатора на обращение в суд или государственные органы и не изменяет установленную законом подсудность.

Спор рассматривается компетентным судом по правилам законодательства РФ.

7.3. Фото и видео передачи и возврата допускаются обеими сторонами с указанием даты; по возможности стороны обмениваются файлами или ссылками на них. Условия договора и актов не устанавливают заранее обязательную силу отдельного доказательства для суда.

8 Персональные данные и заключительные положения

8.1. Стороны используют предоставленные для заключения и исполнения договора ФИО, паспортные и контактные данные для идентификации сторон, связи, исполнения обязательств и защиты законных прав в предусмотренных законом случаях. Арендодатель обеспечивает сохранность этих данных и не публикует копии документов. Отдельное согласие на иные цели обработки, если оно требуется законом, оформляется отдельно.

8.2. Приложения 1 и 2 — части договора. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Изменения оформляются в письменной форме, в том числе путем обмена подписанными документами; соглашение о продлении должно содержать новый срок и цену. Недействительность отдельного условия не отменяет остальные условия.

9 Реквизиты и подписи

Арендодатель	Арендатор
Никитин Иван Андреевич ИНН: 771874568152 Паспорт: _____ Адрес для сообщений: _____ Телефон: _____ Эл. почта: _____ Реквизиты для оплаты: _____	ФИО: _____ Дата рождения: _____ Паспорт: _____ Адрес регистрации: _____ Адрес проживания: _____ Телефон: _____ Эл. почта: _____
Подпись: _____	Подпись: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 АКТ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

К договору проката № _____ от «___» _____ 20__ г. Передача: «___» _____ 20__ г., ____:____
(московское время), адрес: _____.

Арендодатель передал, а Арендатор принял установку Alesis Nitro Max Kit, серийный номер A0000307914.
Перед подписанием стороны проверили исправность в присутствии Арендатора; способ проверки и результат записаны ниже. Галочками отмечаются только фактически переданные предметы.

Состав / принадлежность	Передано и состояние
Барабанный модуль, стойка, пэды, тарелки, педали	Количество и состояние по каждому: _____
Блок питания / кабель питания	_____
Соединительные кабели и крепления	_____
Наушники Fiero Famuli 2023	_____
Барабанные палочки	_____
Упаковка, чехол, руководство и прочее	_____

Проверены следующие функции (питание, звучание каждого пэда, педалей, модуль, разъёмы):

_____.

Выявленные внешние следы использования, неисправности и отсутствующие предметы:

_____.

Правила эксплуатации показаны / письменная инструкция вручена / ссылка на инструкцию направлена:

_____.

Фото/видео от «___» _____ 20__ г.: файлы/ссылка _____. Стороны подтвердили доступ к материалам: _____.

Получена плата за срок проката: _____ руб.; обеспечительный платеж: _____ руб. Способ и подтверждение платежа: _____.

Передал Арендодатель: _____ / _____ /

Принял Арендатор: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

К договору проката № ____ от «__» _____ 20__ г. Фактический возврат: «__» _____ 20__ г.,
__:__ (московское время), адрес: _____.

Арендатор возвратил, а Арендодатель принял Alesis Nitro Max Kit, серийный номер A0000307914.

Фактически возвращённые принадлежности сверены с Актом передачи:

_____.

Результат проверки при возврате: _____. Внешнее
состояние и изменения относительно Акта передачи: _____. Недостающие
предметы: _____.

Замечания Арендатора и Арендодателя, включая разногласия о причине повреждения:

_____.

Фото/видео возврата и способ доступа к материалам: _____. При
невозможности полной проверки на месте причина и порядок дополнительной проверки:

_____.

Арендная плата за просрочку, если имеется: _____ руб.; расчет: _____. Неустойка, если
имеется: _____ руб.; расчет: _____. Возврат платы при досрочном возврате: _____ руб.;
расчет: _____. Эти записи не заменяют подтверждающие документы и не лишают стороны права
оспаривать расчеты.

Обеспечительный платеж получен в сумме: _____ руб. Бесспорная часть к возврату: _____
руб. Оставшаяся сумма и основания зачёта уточняются в порядке п. 3.4 договора.

Передал Арендатор: _____ / _____ /

Принял Арендодатель: _____ / _____ /